



COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

Settore 5 Lavori Pubblici e Cura della Città

Servizio 1 - Edilizia Pubblica

ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 D.LGS. N. 50/2016, PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO

RELAZIONE GENERALE

IL PROGETTISTA

(Geom. Carlo Ligotino)

IL R.U.P.

(Geom. Lucio Lio)

1. PREMESSA

Il progetto "Lavori di manutenzione straordinaria del cimitero comunale " nasce appunto dalla necessità

QUADRO ECONOMICO PROGETTO			
A)	PER LAVORI		
	Importo dei lavori		€ 72.000,00
	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (4%)		€ 3.000,00
		TOTALE LAVORI	€ 75.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	IVA AL 22% SUI LAVORI	€ 16.500,00	
2	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016 (2%)	€ 1.500,00	
4	Oneri di conferimento a discarica	€ 1.970,00	
5	Contributo ANAC	€ 30,00	
	SOMMANO	€ 20.000,00	€ 20.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 95.000,00

di dare decoro al cimitero comunale. La strada intrapresa per far fronte alla tipologia di accorgimenti cimitero è quella di utilizzare il modello di intervento dell'Accordo Quadro con operatore unico, ai sensi dell'art.54 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi ad unico operatore, ubicati sul territorio di Partinico caratterizzati da diverse casistiche di lavorazioni, un elevato margine di indeterminazione delle esigenze di manutenzione e riparazione potenzialmente emergenti e dalla necessità di intervenire in tempi rapidi proprio per la salvaguardia della salute pubblica.

Il progetto prevede ancora l'attuazione di accordo quadro per il cimitero appartenente al patrimonio comunale, in esso sono previste lavorazioni di funzionalità edili ma sono anche previsti dei lavori di ripristino e rifacimento dei vialetti, delle piazzuole e dei marciapiedi e impianti idrici-sanitari, per le quali l'aggiudicatario dovrà essere in possesso dei prescritti requisiti tecnico-organizzativi in proprio o in associazione e/o tramite subappalto ad altri operatori.

Nello specifico si propone:

- un appalto avente ad oggetto prevalente "lavori", considerato l'obiettivo di effettuare una pluralità di interventi, puntuali e definiti, di manutenzione, rinnovamento e/o riparazione - con azione prevalente di modificazione della realtà fisica dei beni in oggetto - che esclude l'inquadramento dell'appalto in oggetto nella fattispecie di "servizio";
- ciascun Accordo Quadro sarà stipulato con un unico operatore per ottimizzazione delle procedure in termini di efficienza dell'azione tecnico-amministrativa e riduzione dei tempi di intervento.

Ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 i lavori di importo stimato inferiore a 100.000,00 euro non sono inseriti all'interno del programma triennale delle opere pubbliche e dell'elenco annuale;

Pertanto, all'accordo quadro di cui al presente progetto afferisce una quota pari a € 95.000,00 di cui:

Gli obiettivi che si pongono con il progetto sono quelli di ripristinare i loculi a colombaia con evidenti cedimenti

strutturali e il distacco degli intonaci oltre il ripristino dei vialetti e dei marciapiedi, la sistemazione dell'impianto idrico e delle fontanelle.

2. INTERVENTI IN PROGETTO

In generale si individuano le seguenti forme d'intervento:

- Lavori di manutenzione straordinaria migliorativi, di adeguamento e adattamento;
- Lavori di manutenzione programmati e concordati secondo le necessità;

Nell'ambito dell'accordo quadro, si prevede una casistica varia di lavorazioni supportate dall'elenco prezzi e dall'analisi dei prezzi da utilizzare a seconda delle esigenze per la stima degli importi dei contratti attuativi, per far fronte a tutte le necessità di intervento che sono di seguito individuati in tipologia e importi presunti:

1. Messa in sicurezza dei loculi a colombaia mediante il ripristino degli intonaci distaccati e di tutte le parti ammalorate;
2. La coibentazione ed impermeabilizzazione nei solai dei loculi a colombaia;
3. Il ripristino dei marciapiedi e il rifacimento della pavimentazione;
4. La manutenzione della rete idrica e delle fontanelle;

Gli interventi di natura edile (OG1) coprono circa il 80% dell'importo totale dei lavori; gli interventi impiantistici assorbono la residua percentuale pari a circa il 20% secondo la seguente categoria specialistica OS3. L'incidenza presunta del costo della manodopera è pari circa al 40% dell'importo lavori.

- Sicurezza cantieri: non è possibile in questa fase effettuare la stima analitica dei costi di coordinamento per la sicurezza in quanto legati allo specifico lavoro nel relativo contesto ambientale, pertanto l'incidenza degli oneri della sicurezza è stata stimata sulla base dello storico degli appalti di manutenzione degli ultimi anni. Ciò premesso, il progetto di Accordo quadro comprende lo schema tipo di PSC (e lo schema di DUVRI) il quale individua le linee generali entro cui dovrà avvenire l'intervento delle ditte negli edifici scolastici in relazione alle tipologie di interventi più ricorrenti e alla eliminazione/riduzione delle interferenze con l'attività didattica - amministrativa. Tali informazioni forniscono valido riferimento ai concorrenti per prefigurare la propria organizzazione e quindi formulare la propria offerta economica. Tali schemi di PSC e DUVRI ed i relativi costi della sicurezza saranno specificati e dettagliati da parte del Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva (CSE) nell'ambito dell'approfondimento progettuale finalizzato all'affidamento del contratto attuativo.
- La data di stipula dell'Accordo Quadro con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo Accordo Quadro, che avrà come scadenza temporale massima il 31 dicembre 2022.

3. ELENCO ELABORATI

Ai sensi dell'art. 23 c.4 Dlgs 50/16 considerata la tipologia di affidamento tramite accordo quadro e la tipologia degli interventi previsti riconducibili alla manutenzione straordinaria, afferenti gli "Interventi di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi delle aule didattiche delle scuole di competenza comunale in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19" è stato elaborato a livello di progettazione esecutivo.

Il progetto in oggetto si compone dei seguenti elaborati:

- A. Relazione tecnica generale
- B. Elenco prezzi (PREZZARIO UNICO REGIONALE PER I LAVORI PUBBLICI SICILIA 2019 – Decreto 16 gennaio 2019 oltre i nuovi prezzi allegati al presente progetto)
- C. Computo metrico - Individuazione degli interventi
- D. Piano della Sicurezza
- E. Capitolato di Appalto
- F. Schema di contratto

4. QUADRO ECONOMICO

Nel seguito è riportato il prospetto che individua l'ammontare delle voci del quadro economico per l'importo complessivo ad € 95.000,00 così distinto:

5. ULTERIORI CONSIDERAZIONI

Per l'affidamento dei lavori in oggetto è previsto di procedere con unica gara, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n.50/2016 mediante procedura aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione,

QUADRO ECONOMICO PROGETTO			
A)	PER LAVORI		
	Importo dei lavori		€ 72.000,00
	di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (4%)		€ 3.000,00
		TOTALE LAVORI	€ 75.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1	IVA AL 22% SUI LAVORI	€ 16.500,00	
2	Incentivi per funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016 (2%)	€ 1.500,00	
4	Oneri di conferimento a discarica	€ 1.970,00	
5	Contributo ANAC	€ 30,00	
		SOMMANO	€ 20.000,00
			€ 20.000,00
		IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 95.000,00

optando per il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi art. 95 c.4 lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Il Progettista
Geom. Carlo Ligotino