



COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

Settore 5 Lavori Pubblici e Cura della Città

Servizio 1 - Edilizia Pubblica

PROGETTO ESECUTIVO

ACCORDO QUADRO

"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

EDIFICI COMUNALI"

COMPUTO METRICO
INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI

IL PROGETTISTA

(Geom. Carlo Ligotino)

IL R.U.P.

(geom. Lucio Lio)

Il progetto "Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunali " nasce appunto dalla necessità di rendere fruibili gli edifici comunali alla cittadinanza. La strada intrapresa per far fronte alla tipologia di accorgimenti nelle scuole comunali e in generale sugli edifici comunali di qualsiasi destinazione è quella di utilizzare il modello di intervento dell'Accordo Quadro con operatore unico, ai sensi dell'art.54 comma 3 del D. Lgs n. 50/2016, da aggiudicarsi ad unico operatore, ubicati sul territorio di Partinico caratterizzati da diverse casistiche di lavorazioni, un elevato margine di indeterminatezza delle esigenze di manutenzione e riparazione potenzialmente emergenti e dalla necessità di intervenire in tempi rapidi proprio per la salvaguardia della salute pubblica.

Il progetto prevede ancora l'attuazione di accordo quadro suddiviso su Istituti comprensivi, edifici comunali e immobili appartenente al patrimonio comunale, in essi sono previste lavorazioni di funzionalità edili ma sono anche previsti dei lavori di realizzazione di impianti di riscaldamento e impianti igienico sanitari, per le quali l'aggiudicatario dovrà essere in possesso dei prescritti requisiti tecnico-organizzativi in proprio o in associazione e/o tramite subappalto ad altri operatori.

Nello specifico si propone:

- un appalto avente ad oggetto prevalente "lavori", considerato l'obiettivo di effettuare una pluralità di interventi, puntuali e definiti, di manutenzione, rinnovamento e/o riparazione - con azione prevalente di modificazione della realtà fisica dei beni in oggetto - che esclude l'inquadramento dell'appalto in oggetto nella fattispecie di "servizio";
- un affidamento suddiviso in fasi funzionalmente indipendenti e separati per localizzazione dei siti scolastici del territorio comunale;
- ciascun Accordo Quadro sarà stipulato con un unico operatore per ottimizzazione delle procedure in termini di efficienza dell'azione tecnico-amministrativa e riduzione dei tempi di intervento.