

COMUNE DI PARTINICO
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PARTINICO - BORGETTO

CODICE AUSA: 000551834

VERBALE DI GARA: Procedura negoziata ai sensi del comma 2 lett. b) dell'art. 1 della legge n. 120/2020, Lavori di manutenzione straordinaria degli immobili confiscati alla criminalità organizzata da realizzarsi mediante Accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 50/2016 - CIG: 9068767745 - CUI 006019208202100012

SEDUTA N° 2 (pubblica)

L'anno 2022, il giorno 30 del mese di Marzo alle ore 15:00 presso gli uffici della C.U.C. Partinico - Borgetto, siti in Viale della Regione, 27 - Partinico, a seguito dell'avviso di indagine di mercato pubblicato sul'albo pretorio e sul sito istituzione del Comune di Partinico, nonché sulla piattaforma telematica "SITAS e-procurement", si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta: Presidente: ing. Armando Piscitello (Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Cura della Città) componente: geom. Lucio Lio; componente e segretario verbalizzante: geom. Carlo Ligotino.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Sistema SITAS e-procurement.

All'orario stabilito per l'apertura della seduta, il Presidente constata che non è presente alcun rappresentante degli O.E. che hanno partecipato alla gara.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con determinazione n° 58 del 24/01/2022, è stata avviata, ai sensi dell'art.32 del D.Lgs. n°50/2016, la procedura di scelta del contraente, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, prevista dal comma 2 lettera b) dell'art. 1 della L. n. 120/2020, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi del comma 3 dell'art. 1 della L. n. 120/2020, con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, dell'importo a base di gara di € 116.000,00 oltre IVA nella misura di legge;

La stazione appaltante procederà all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori in oggetto (di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016), mediante la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di 10 Operatori Economici, come previsto nel disciplinare di gara, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagine di mercato.

La stazione appaltante ha dato evidenza dell'avvio della procedura negoziata, per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite pubblicazione di un avviso di indagine di mercato nell'albo pretorio on line e sul sito internet istituzionale del Comune di Partinico, giusta richiesta di pubblicazione prot. n. 3474 del 09/02/2022;

L'avviso di indagine di mercato, lo schema di domanda, i modelli di autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti, e la documentazione progettuale utile per la formulazione dell'offerta economica sono stati resi pubblici anche per mezzo della piattaforma telematica SITAS e-procurement;

In data 02/03/2022, è stato pubblicato un avviso di apertura gara per il giorno 15/03/2022 alle ore 15:30, tramite la piattaforma telematica SITAS e-procurement a tutti gli O.E. che hanno manifestato l'interesse a partecipare alla procedura in oggetto.

in data 15/03/2022 la commissione si è riunita in prima seduta e dopo aver analizzato la documentazione inserita nella busta di pre qualifica dei 10 O.E. sorteggiati per essere invitati, il presidente ha dato atto che, n° 9 O.E. sono stati ammessi e n° 1 O.E. è stato ammesso con riserva, pertanto ha rinviato la seduta per il giorno e l'ora che sarà stabilita nella lettera di invito, per l'analisi della documentazione integrativa prodotta dagli O.E. ammessi ed il soccorso istruttorio per l' O.E. ammesso con riserva, per gli adempimenti successivi previsti al capo II del disciplinare di gara;

In data 23/03/2022 con prot. n° 7369 è stata trasmessa la lettera di invito agli O.E. ammessi per presentare la documentazione integrativa e l'offerta economica, entro le ore 8:30 del giorno 30/03/2022, e con prot. n° 7370 è stata trasmessa la lettera di invito all'O.E. ammesso con riserva per presentare la documentazione integrativa e l'offerta economica, entro le ore 8:30 del giorno 30/03/2022.

RILEVATO che i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - Lunedì – 28 Febbraio 2022 ore 14:00;
- Inizio operazioni di gara - martedì – 01 Marzo 2022 – 09:00;
- Rinvio inizio operazioni gara – martedì – 15 Marzo 2022;
- Rinvio prosecuzione operazioni gara – mercoledì – 30 Marzo 2022.

TUTTO CIO PREMESSO E PRECISATO:

Il Presidente da atto che all'indagine di mercato hanno partecipato 40 operatori Economici, come da allegato elenco, che durante la prima seduta sono stati sorteggiati 10 O.E., cui era stato assegnato dal sistema il seguente numero in funzione della data di presentazione della manifestazione di interesse: **4, 9, 12, 16, 19, 20, 25, 27, 30, 34**;

Il Presidente collegato al sistema informatico della piattaforma telematica, constata e fa constatare (come da elenco allegato), che entro la scadenza dei termini stabiliti dalla lettera di invito, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 6 plichi virtuali.

Il Presidente da atto che l'O.E. identificato col n. 4 - IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, l'O.E. identificato col n. 19 FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL, l'O.E. identificato col n. 27 - F.A.E. COSTRUZIONI SRL e l'O.E. identificato col n. 30 NOVA QUADRI S.R.L contestualmente, invitati con la nota prot. n. 7369 del 23/03/2022, non hanno fatto pervenire la documentazione richiesta, pertanto sono esclusi dalla procedura di affidamento, quindi la Commissione inizia l'analisi della documentazione amministrativa prodotta dagli 6 Operatori Economici che hanno risposto all'invito, come di seguito riportato:

N° progressivo in ordine di arrivo dell'istanza di manifestazione d'interesse	N° progressivo in ordine di arrivo della documentazione amministrativa	Denominazione Operatore economico	Esito verifica documentazione amministrativa busta amministrativa
4	^^^	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	ESCLUSO (non ha trasmesso la documentazione richiesta con la lettera di invito)
9	5	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI IN SIGLA (PCS)	AMMESSO
12	1	G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSO
16	3	COSTRUCAS SRL	AMMESSO

19	^^^^	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	ESCLUSO (non ha trasmesso la documentazione richiesta con la lettera di invito)
20	6	AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	AMMESSO
25	2	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.	AMMESSO
27	^^^^	F.A.E. COSTRUZIONI SRL	ESCLUSO (non ha trasmesso la documentazione richiesta con la lettera di invito)
30	^^^	NOVA QUADRI S.R.L.	ESCLUSO (non ha trasmesso la documentazione richiesta con la lettera di invito)
34	4	LUICAN GROUP SRL	AMMESSO

Il Presidente, collegato al sistema informatico SITAS e-procurement, procede all'apertura delle offerte economiche ed alla lettura dei ribassi offerti come da tabella a seguire

N° progressivo in ordine di arrivo dell'istanza di manifestazione d'interesse	N° progressivo in ordine di arrivo della documentazione amministrativa	Denominazione Operatore economico	Percentuale di ribasso offerto
4	^^^^	IMPRESA CASSISI IGNAZIO FABRIZIO	^^^^
9	5	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI IN SIGLA (PCS)	14,251
12	1	G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	16,60
16	3	COSTRUCAS SRL	13,225
19	^^^^	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	^^^^
20	6	AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	3,00
25	2	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.	10,11
27	^^^^	F.A.E. COSTRUZIONI SRL	^^^^
30	^^^^	NOVA QUADRI S.R.L.	^^^^
34	4	LUICAN GROUP SRL	30,58

La commissione di gara ai sensi del Capo II del disciplinare di gara, considerato che il numero di offerte ammesse è superiore a 5 e inferiore a 15 procede al calcolo della soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 come segue:

- a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*
- b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) *calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- d) *se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;*
- e) *se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)*

Procedura del calcolo della soglia di anomalia

- a) Il calcolo della media aritmetica viene eseguito su 4 ribassi dopo l'accantonamento del ribasso più alto e più basso (10% arrotondato all'unità superiore = 1) media = 13,5465 %
- b) Il calcolo dello scarto medio viene eseguito sui 2 ribassi che superano la media di cui al punto a) ed è pari a 1,8790 %
- c) Il rapporto tra la media degli scarti e la media (b/a) è pari a 0,1387 inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 % della medesima media aritmetica, calcolata ai sensi dell'art. 97 comma 2 bis ed è pari a $13,5465 + (13,5465 \times 20 \%) = 13,5465 + 2,7093 = 16,2558 \%$

Come si evince dall'allegato foglio di calcolo la soglia di anomalia è pari a 16,2558 %, l'operatore economico che più si è avvicinato per difetto alla predetta soglia di anomalia è la ditta PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI IN SIGLA (PCS), con sede in ALCAMO - VIA COMMENDATORE NAVARRA N. 89 che ha offerto il ribasso del 14,251 % sull'importo posto a base di gara, l'O.E. secondo in graduatoria è la COSTRUCAS SRL. che ha offerto il ribasso del 13,225 %.

Il Presidente, in virtù di quanto sopra verbalizzato **PROPONE DI AGGIUDICARE** ai sensi del comma 5 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori all'impresa identificata col **n. 9 - PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI** in sigla **(PCS), con sede in ALCAMO - VIA COMMENDATORE NAVARRA N. 89 cap 91011 C.F. 02419070814 P. I.V.A. 02419070814**, che ha offerto il ribasso del 14,251% sull'importo posto a base di gara, che più si è avvicinata per difetto alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del comma 2 bis dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si allega l'elenco dei 40 O.E. che hanno manifestato interesse a partecipare alla presente procedura di affidamento.

Il Presidente dispone che il presente verbale, ai sensi del vigente Regolamento dei Contratti, venga pubblicato per sette giorni consecutivi sull'albo pretorio on line del Comune di Partinico nella qualità di Stazione Appaltante.

Alle ore 16,26 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale, dattiloscritto, di cui si occupano n. 3 pagine e quanto fin qui della presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma unitamente ai componenti:

Il Presidente: ing. Armando Piscitello

Componente: geom. Lucio Lio

Componente e segretario verbalizzante: geom. Carlo Ligotino



Gara a lotto unico G00026

[Dettaglio: Azioni](#)
 Imposta filtro
 < Fase precedente
 Fase seguente >
 Torna...
 Indietro

[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [4. Aggiudicazione](#) [Contratto](#) [Pubblicità gara](#)
[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) [1. Ricezione domande e offerte](#) [2. Apertura doc.ammin.](#)

[Ricezione domande di partecipaz. ->](#) [Apertura domande di partecipaz. ->](#) [Elenco ditte da invitare ->](#) [Invito ->](#) [Ricezione plichi ->](#) [Chiusura ricezione offerte](#)

Trovati 40 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.
 [Prima/Precedente] **1, 2** [Successiva/Ultima]

N.	Rag.sociale ditta	Ammissio
1	LSA COSTRUZIONI SRL	No
2	RESTIVO COSTRUZIONI SRL a socio unico	No
3	NUOVA COSTRUZIONI S.R.L.S	No
4	Impresa cassisi Ignazio Fabrizio	Si
5	CO.E.PE. S.R.L.	No
6	EMMOLO MAURO	No
7	SURIANO MICHELANGELO	No
8	Impresa Capobianco Giuseppe	No
9	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI in sigla (PCS)	Si
10	FLAVIA COSTRUZIONI SRL	No
11	VITALE COSTRUZIONI DI VITALE ROSARIO	No
12	G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Si
13	B.C. IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE	No
14	G.O.M. EDILGENERAL SRL	No
15	DEB SRL	No
16	COSTRUCAS SRL	Si
17	G.F COSTRUZIONI SRL	No
18	SELEMA DI PIZZITOLA SERGIO & C. S.A.S.	No
19	FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	Si
20	Agostaro Rosario S.r.l.	Si
21	COSTRUZIONI EDILI DI PULEO VINCENZO &. C SNC	No
22	CORSO GIUSEPPE	No
23	GADIR COSTRUZIONI SRL	No
24	S.C.M. COSTRUZIONI S.R.L	No
25	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.	Si
26	Santa Fortunata Costruzioni srl	No
27	F.A.E. COSTRUZIONI SRL	Si
28	LE.IL COSTRUZIONI SRL	No
29	QUADRIFOGLIO GROUP SRL	No
30	NOVA QUADRI S.R.L.	Si

Trovati 40 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.
 [Prima/Precedente] **1, 2** [Successiva/Ultima]

[< Fase precedente](#) [Fase s](#)



[Dettaglio: Azioni](#)
 Imposta filtro
[< Fase precedente](#)
[Fase seguente >](#)

[Torna...](#)
[Indietro](#)

[Home](#) > [Lista gare](#) > Gara a lotto unico G00026

Benvenuto **Ligotino Ca**

Gara a lotto unico G00026

[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#)
[4. Aggiudicazione](#)
[Contratto](#)
[Pubblicità gara](#)

[Dati generali](#)
[Altri dati](#)
[Documenti e atti](#)
[Commissione](#)
[Sedute di gara](#)
[1. Ricezione domande e offerte](#)
[2. Apertura doc.ammin.](#)

[Ricezione domande di partecipaz. ->](#)
[Apertura domande di partecipaz. ->](#)
[Elenco ditte da invitare ->](#)
[Invito ->](#)
[Ricezione plichi ->](#)
[Chiusura ricezione offerte](#)

Trovati 40 elementi. Visualizzazione da 31 a 40.

[\[Prima/Precedente\]](#) [1](#), [2](#) [\[Successiva/Ultima\]](#)

N.	Rag.sociale ditta	Ammissio
31	GRM COSTRUZIONI SRL	No
32	Olimpia Costruzioni srl	No
33	IMPRESA NOTARO LORETO	No
34	LUICAN GROUP SRL	Si
35	OPERA APPALTI SRL	No
36	TAIBI GIUSEPPE	No
37	ETT SRL	No
38	LICARI COSTRUZIONI SRL	No
39	EDILIZIA 2G SRL UNIPERSONALE	No
40	S.B.S. COSTRUZIONI S.R.L.	No

Trovati 40 elementi. Visualizzazione da 31 a 40.

[\[Prima/Precedente\]](#) [1](#), [2](#) [\[Successiva/Ultima\]](#)

[< Fase precedente](#)
[Fase s](#)



Dettaglio: Azioni

[Modifica](#)

[Riassegna numero ordine plichi](#)

[Acquisisci offerte da portale Appalti](#)

[Imposta filtro](#)

[< Fase precedente](#)

[Fase seguente >](#)

[Torna...](#)

[Indietro](#)

Gara a lotto unico G00026

[3. Apertura offerte e calcolo aggiud.](#) [4. Aggiudicazione Contratto](#) [Pubblicità gara](#)

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#)

[1. Ricezione domande e offerte](#)

[2. Apertura doc.ammin.](#)

[Ricezione domande di partecipaz. -> Apertura domande di partecipaz. -> Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte](#)

Trovati 10 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.	
	1	G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	25/03/2022	09:37:55			
	2	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.	Si	29/03/2022	10:32:29			
	3	COSTRUCAS SRL	Si	29/03/2022	14:06:17			
	4	LUICAN GROUP SRL	Si	29/03/2022	16:03:04			
	5	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI in sigla (PCS).	Si	29/03/2022	19:31:03			
	6	Agostaro Rosario S.r.l.	Si	30/03/2022	07:26:53			
		F.A.E. COSTRUZIONI SRL	No					
		FRUSTIERI COSTRUZIONI SRL	No					
		Impresa cassisi Ignazio Fabrizio	No					
		NOVA QUADRI S.R.L.	No					

[Modifica](#)

[< Fase precedente](#)

[Fase seguente >](#)

[Acquisisci offerte da portale Appalti](#)

Gara a lotto unico G00026

[Dettaglio: Azioni](#)
[Modifica](#)
[Imposta filtro](#)
[Annulla apertura offerte](#)
[Fase seguente >](#)

[Torna...](#)
[Indietro](#)

[Dati generali](#) [Altri dati](#) [Documenti e atti](#) [Commissione](#) [Sedute di gara](#) **1. Ricezione domande e offerte** **2. Apertura doc.ammin.**

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. **4. Aggiudicazione** [Contratto](#) [Pubblicità gara](#)

[Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione](#)

Trovati 6 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.PI	Rag.sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto
1	G.M.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	-16,6 %
2	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.	Si	-10,11 %
3	COSTRUCAS SRL	Si	-13,225 %
4	LUJICAN GROUP SRL	Si	-30,58 %
5	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI in sigla (PCS)	Si	-14,251 %
6	Agostaro Rosario S.r.l.	Si	-3 %

[Modifica](#)

[Fase seguente ^](#)

TABELLA DI CALCOLO

Offerte	Offerte in ordine crescente	Accantonamento del ribasso più alto e più basso	media aritmetica	Scarto medio
16,6000	3,0000			
10,1100	10,1100	10,1100	13,5465	
13,2250	13,2250	13,2250	13,5465	
30,5800	14,2510	14,2510	13,5465	0,70450
14,2510	16,6000	16,6000	13,5465	3,05350
3,0000	30,5800			
		13,5465	a) Media aritmetica	1,8790
			b) Media scarti	

0,1387 rapporto b) / a)

16,2558 soglia di anomalia