



## COMUNE DI PARTINICO

PROVINCIA DI PALERMO

### *UFFICIO SPECIALE BENI CONFISCATI ALLA MAFIA*

L'anno **duemilaotto** il giorno **diciannove** del mese di **Giugno** , in Partinico presso la Casa Comunale, tra il Comune di Partinico nella persona del **Segretario Generale** dell'Ente, Responsabile dell'Ufficio speciale beni confiscati **Dott.ssa Giovanna Divono**, nata a Mezzojuso (PA) il 23/03/1954, e domiciliata per la carica in Partinico in nome e per conto dell'Ente, e all'Associazione Onlus **Gatto Silvestro** con sede in Partinico (PA), Viale della Regione 11, C.F. 97197630821 rappresentato legalmente dal signor **Tamburello Giuseppe**, nato a Partinico il 14.08.1971 e domiciliato per la carica a Partinico in Viale della Regione 11, codice fiscale TMBGPP71M14G348C, nella sua qualità di presidente dell'associazione.

#### **Premesso che:**

- con Decreto direttoriale n. 6438 del 19/03/2001 dell'Agenzia del Demanio Direzione Centrale per i servizi immobiliari - Direzione Gestione beni confiscati, veniva trasferito al patrimonio indisponibile del Comune di Partinico il seguente bene: lotto di terreno sito in Partinico C.da Albachiarra di mq 540, individuato nel N.C.T. del Comune di Partinico al foglio 14, particella 64, sul quale insistono due fabbricati ad un piano fuori terra della superficie di mq. 35 e 50.

#### **Considerato che:**

- l'Ente, per l'alto valore simbolico che rappresenta nel contesto locale il pieno utilizzo dei beni confiscati alla mafia, intende far nascere, nei beni indicati in premessa, un luogo dove vengono svolte attività sociali che abbiano una ricaduta positiva nel territorio, con l'obiettivo di creare centri e luoghi di aggregazione per combattere il disagio, l'emarginazione, l'esclusione sociale. Il fine ultimo è, quindi, di rafforzare e accrescere la cultura della legalità creando opportunità di sviluppo e di lavoro in un contesto oppresso ma desideroso di cambiamento.

- con deliberazione di Giunta Municipale, per il perseguimento delle suddette finalità, è stato dato mandato al Segretario Generale dell'Ente, Responsabile dell'Ufficio speciale beni confiscati, di avviare le procedure amministrative finalizzate ad assegnare i suddetti beni, ad Enti in possesso dei requisiti di cui alla Legge 109/96, nel rispetto dei principi di legalità, pubblicità, trasparenza, gratuità e di libera concorrenza.

- sulla base degli atti politici dell'Ente, secondo lo spirito della normativa in esame ed in conformità alle prescrizioni del Decreto di destinazione dell'Agenzia del Demanio Direzione Centrale per i servizi immobiliari - Direzione Gestione beni confiscati, il recupero e l'utilizzo dei beni confiscati avviene sulla base delle proposte progettuali che promuovono maggiormente l'interesse pubblico generale;

**Considerato, inoltre, che:**

- l'Amministrazione Comunale di Partinico, con deliberazione di Giunta Municipale, nell'esercizio del proprio potere di indirizzo, di controllo e di governo dell'attività degli organi burocratici dell'Ente, ha emanato apposite direttive nell'ambito delle procedure finalizzate alla individuazione degli enti a cui affidare i beni confiscati facenti parte del proprio patrimonio;

- con determinazione del Segretario Generale n. 524 del 19.03.2007 è stata indetta, nel rispetto del vigente principio della gratuità dell'assegnazione e dei principi di legalità, pubblicità, trasparenza e libera concorrenza tra privati nel rapporto con la pubblica amministrazione, una selezione pubblica degli Enti in possesso dei requisiti, di cui alla Legge 109/96, per l'affidamento, in concessione d'uso, dei beni confiscati alla mafia facenti parte del patrimonio indisponibile dell'Ente, non ancora assegnati e non gravati da garanzie reali o personali;

- con la finalità di recuperare il bene al pubblico interesse e di assegnarlo sulla base di proposte progettuali adeguate, secondo lo spirito della normativa in esame ed in conformità alle prescrizioni del decreto di destinazione dell'Agenzia del Demanio Direzione Centrale per i servizi immobiliari - Direzione Gestione beni confiscati e agli atti politici dell'Ente, la predetta determinazione del Segretario Generale ha approvato lo schema di avviso pubblico, il capitolato di selezione, nonché lo schema di capitolato contratto che dovrà disciplinare i rapporti tra Ente concedente e Ente concessionario;

- espletata l'apposita selezione pubblica si è collocata al primo posto in graduatoria, avendo conseguito il miglior punteggio, l'Associazione Onlus *Gatto Silvestro* con sede in Partinico (PA), viale della Regione 11.

Richieste le informative alla Prefettura di Palermo e decorsi i 45 giorni previsti per legge;



Visti :

- la legge 31.05.65 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto direttoriale n. 26729 del 22/10/2001 dell'Agenzia del Demanio Direzione Centrale per i servizi immobiliari - Direzione Gestione beni confiscati;
- gli articoli 1803, 1809, comma 2 e 1810 del Codice Civile;
- l'articolo 26 della legge regionale 19/2005.

Tutto ciò premesso tra le parti si stipula e si conviene quanto segue:

### **ART. 1 – OGGETTO**

Il Comune di Partinico, che in seguito verrà denominato "concedente", concede in comodato alla Associazione Onlus *Gatto Silvestro* con sede in Partinico (PA), viale della Regione 11, che in seguito verrà denominata "Concessionario", il bene immobile di proprietà comunale sito in Partinico, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, individuato nel N.C.T. al foglio 14, particella 64, e descritto come segue: lotto di terreno sito in C.da Albachiara di mq 540 con due fabbricati ad un piano fuori terra della superficie di mq. 35 e 50, come da planimetria allegata sub lett. A.

### **ART. 2 - ATTIVITA'**

Il Concessionario, che accetta, si impegna a recuperare e utilizzare il bene concesso con il presente atto per la realizzazione di uno spazio strutturato per attività culturali, artistiche, di animazione, nonché di recupero delle tradizioni locali, con la finalità di recuperare i giovani dai possibili processi di emarginazione e devianza e di rafforzarne la cultura della legalità. Il concessionario si impegna, in particolare, a realizzare le attività meglio descritte nel progetto presentato, il quale si allega al presente per farne parte integrante e sostanziale. Tali attività verranno svolte dal concessionario attraverso la propria struttura organizzativa, sempre sotto la propria responsabilità, ed in diretto rapporto con il Concedente, il quale dovrà essere costantemente informato dell'attività svolta. Le attività previste nel progetto dovranno iniziare entro 240 (duecentoquaranta) giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

### **ART. 3 -- OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il Concessionario si obbliga ad usare i beni concessi per i soli fini di cui all'articolo precedente, astenendosi dal recare danni e deterioramenti al bene. In particolare il Concessionario si impegna a vigilare affinché non siano arrecati danni alla struttura e ad informare il Concedente di qualunque atto o fatto che turbi lo stato del bene.

Il Concessionario è tenuto a custodire e a conservare il bene oggetto di comodato con la



diligenza del buon padre di famiglia ed è direttamente responsabile verso il Concessionario dei danni causati agli stessi e di quelli causati alle persone, sia terzi che soci. A tal fine il Concessionario si impegna a stipulare un'apposita polizza assicurativa contro tutti i rischi che possano gravare sull'immobile e per responsabilità civile. La polizza dovrà prevedere l'obbligo, a carico della Compagnia assicuratrice, del risarcimento diretto del concedente o delle persone danneggiate, ai sensi dell'articolo 1917 del Codice Civile.

Il concessionario si obbliga a trasmettere annualmente al concedente copia dei bilanci relativi all'ultimo esercizio chiuso, completi degli allegati di legge nonché della relazione dettagliata sull'attività svolta, dalla quale si devono evincere i risultati raggiunti.

Il Concessionario si obbliga, altresì, a trasmettere annualmente l'elenco del personale impiegato, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività previste nella presente concessione, l'elenco dei soci, degli amministratori e a comunicare, di volta in volta, al Concedente ogni eventuale variazione.

Il Concessionario solleva il concedente da qualsiasi responsabilità connessa all'utilizzo dell'immobile e allo svolgimento in esso delle attività previste.

Il Concessionario si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte nell'immobile concesso. In particolare si impegna a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie per l'espletamento delle attività e ad ottemperare alle disposizioni di legge. Il Concessionario si impegna a rispettare le norme in materia di assistenza, previdenza e sicurezza sul lavoro.

Il Concessionario si obbliga ad esporre nel bene concesso una o più targhe di dimensioni cm 30 x cm 60 di color bianco sulla quale dovrà essere apposto, oltre allo stemma del Comune di Partinico, in alto al centro, il numero della concessione e la denominazione del Concessionario, seguito dalla dicitura: " Bene confiscato alla mafia facente parte del patrimonio del Comune di Partinico".

Il Concessionario si obbliga altresì ad inserire nel materiale divulgativo relativo ad ogni attività posta in essere attraverso l'uso del bene, e per tutte le altre finalità previste nel progetto, lo stemma del Comune di Partinico in alto al centro. Nel caso si tratti di oggetti o prodotti creati grazie alle attività realizzate nel bene il Concessionario si impegna ad inserire nelle confezioni di vendita anche la dicitura: "Prodotti provenienti dalle terre confiscate alla mafia di proprietà del Comune di Partinico".

In caso di inosservanza dei suddetti obblighi il Concessionario può richiedere l'immediata restituzione del bene concesso.

#### **ART.4- DURATA**

La durata della presente concessione è fissata in anni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Contestualmente alla sottoscrizione del presente atto dovrà redigersi tra le parti apposito verbale di consegna e consistenza dell'immobile.

Alla scadenza del presente contratto di Concessione il concessionario, qualora intendesse proseguire l'attività, dovrà richiedere il rinnovo della concessione in carta semplice firmata dal legale rappresentante dell'Ente, inviandola al Comune di Partinico, con lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della scadenza prevista.

Il Concedente, per tutta la durata della concessione, non può richiedere la restituzione del bene, salvo che ricorrano i motivi di cui all'art 9 del presente atto.

Il concedente si impegna, in deroga agli artt. 1809, comma 2 e 1810 del codice civile, a non chiedere la restituzione del bene per tutta la durata degli impegni assunti dal Concessionario in seguito alle richieste di finanziamento, contributi e agevolazioni con enti pubblici e privati.

Il concedente si impegna, in deroga degli artt. 1809, comma 2 e 1810 del codice civile, a non chiedere la restituzione del bene per tutta la durata degli impegni assunti in seguito alle richieste di finanziamento, contributi e agevolazioni pubblici e privati

#### **ART.5- CESSIONE DEL CONTRATTO**

Si stabilisce espressamente il divieto assoluto per il Concessionario di concedere a terzi (in comodato, locazione, o a qualsiasi altro titolo), anche solo parzialmente, il bene oggetto del presente comodato, e di cedere a terzi, a qualunque titolo, il presente contratto senza atto di assenso del Concedente. L'inosservanza della presente clausola determina la risoluzione del contratto stesso, ex art. 1456 cod.civ., e l'eventuale risarcimento del danno.

#### **ART.6- RESTITUZIONE DEL BENE**

Cessato il periodo di concessione il Concedente, fatto salvo l'esercizio del diritto di insistenza, riacquista la totale disponibilità dei beni concessi, i quali dovranno essere riconsegnati in buono stato di manutenzione.

#### **ART.7- MIGLIORIE**

Il concedente non dovrà corrispondere compensi o indennità di sorta al concessionario per eventuali addizioni o migliorie apportate, a qualsiasi titolo, sui beni concessi. Il comodatario si



obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato. Il concessionario non ha diritto ad alcun rimborso per le spese ordinarie e/o straordinarie, sostenute per servirsi dei beni concessi, ivi comprese quelle per le utenze necessarie alla gestione dei locali; sono a carico del concessionario anche le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, ivi compresa la messa a norma dei locali, la cui esecuzione è comunque subordinata all'acquisizione di apposita autorizzazione sugli interventi da parte del concedente, ove non siano di corrente manutenzione.

#### **ART.8- CONTROLLI**

Il Responsabile dell'Ufficio Speciale Beni Confiscati alla Mafia può, in ogni momento, procedere ad ispezionare i beni concessi ed effettuare accertamenti d'ufficio a carico del concessionario. Può inoltrare richieste di documenti e di certificati probatori ritenuti necessari per il controllo sul Concessionario, sui beni concessi e sull'attività svolta dallo stesso, affinché sia assicurato il rispetto dell'interesse pubblico e delle disposizioni contenute nella legge e nel capitolato contratto.

#### **ART.9- SANZIONI**

La Concessione, previa contestazione, sarà revocata senza indennizzo quando il Concessionario contravvenga alle disposizioni generali o speciali di legge, alle norme statutarie e/o regolamentari, alle norme contrattuali che disciplinano il rapporto tra le parti.

La concessione in ogni caso sarà revocata, senza l'osservanza di ogni ulteriore formalità, e il rapporto concessorio risolto immediatamente, nei seguenti casi:

- a) qualora dalle informazioni acquisite dal Prefetto, sulla moralità dei soci e degli amministratori dell'Ente concessionario o sul personale impiegato dallo stesso, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sui beni concessi, dovessero emergere a carico di taluno elementi tali da far ritenere possibile che l'Ente concessionario possa subire tentativi di infiltrazione o condizionamenti mafiosi nello svolgimento della propria attività;
- b) qualora il concessionario dovesse perdere i requisiti che giustificano, ai sensi della L 575/65 e successive modifiche e integrazioni, la concessione;
- c) qualora dovessero sopravvenire cause che determinano per l'Ente concessionario, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) qualora il concessionario si renda responsabile di violazioni delle norme in materia di assistenza, previdenza e sicurezza dei lavoratori;
- e) qualora il concessionario sia parte in rapporti contrattuali con individui od organizzazioni le



cui caratteristiche o composizione sociale facciano ritenere possibili forme di condizionamento di tipo mafioso;

f) qualora il concessionario entro 240 (duecentoquaranta) giorni dalla sottoscrizione del presente atto non inizi le attività previste nel progetto allegato.

#### ART.10- SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese del presente atto e quelle consequenziali, nessuna esclusa, sono a totale carico del concessionario.

#### ART.11- RINVIO

Per tutto quanto non espressamente stabilito e pattuito tra le parti, si rinvia alle disposizioni del Codice Civile in materia di comodato.

Letto, approvato e sottoscritto a Partinico (Pa) il 19/06/2008

L'Amministrazione Comunale Concedente

*Il Segretario Generale*  
*(Dott. Giovanni Divino Bartolomei)*

Il Concessionario  
Associazione  
artistica culturale  
"GATTO SILVESTRO"  
C.F.: 97197 630 821  
Il Presidente: Tamburello Giuseppe

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., le parti approvano specificamente, dopo attenta lettura, le clausole n. 2), 3), 4), 5), 7), 9)

Letto, approvato e sottoscritto a Partinico (Pa) il 19/06/2008

L'Amministrazione Comunale Concedente

*Il Segretario Generale*  
*(Dott. Giovanni Divino Bartolomei)*

Il Concessionario  
Associazione  
artistica culturale  
"GATTO SILVESTRO"  
C.F.: 97197 630 821  
Il Presidente: Tamburello Giuseppe