



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1ª Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 10

DEL 07/03/2023

L'anno 2023, il giorno 07 del mese di Marzo alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1ª CC, a seguito di convocazione prot. N. 6580 del 06/03/2023 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **REGOLAMENTO IMPIANTI SPORTIVI**
- 2) **VARIE ED EVENTUALI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino, Salvia, Anzelmo, Longo. Assiste l'Assessore allo Sport, Bonni Sergio. Alle ore 15.15 entra il Consigliere Gioiosa ed alle ore 15.30 entra Nadia Vitale, Responsabile del Settore Sport.

Il Presidente, constatata la validità del numero legale, apre la seduta e passa a trattare il 1° punto posto all'ODG, aggiorna i presenti sullo stato del regolamento degli impianti sportivi. Si è partiti dalla bozza del regolamento vigente, monco di alcuni aspetti, comparato con altri ed integrato, apportando nuovi spunti per il miglioramento e l'ampliamento. Sono stati normati e dettagliati i rapporti tra Ente e Gestore, concessione e gestione. E' intendimento della Commissione portare il Regolamento agli Uffici per il proseguo di competenza in modo da approvarlo definitivamente in Consiglio in un arco temporale di 10 gg. L'Assessore Bonni invita a specificare e definire meglio i divieti e le modalità di gestione degli impianti. La Sig.ra Vitale dichiara che nel vecchio regolamento si dava spazio al funzionamento ed ai rapporti con gli utenti. Il Comune ha attualmente un solo impianto sportivo che è fatiscente e non si può parlare di affidare in gestione. Per l'accesso bisogna avere dei requisiti e limitare gli accessi. Il Consigliere Longo lamenta la mancanza di guardiania e sicurezza. L'Assessore propone di inserire indicazioni su modalità di gestione e di accesso, condiviso da tutta la Commissione.

Si apre un ampio dibattito volto al miglioramento del regolamento esistente come l'assicurazione contro tutti gli infortuni, specificare e definire i divieti e le modalità di gestione degli impianti, l'obbligo di affiliazione, possibilità di disciplinare attività collaterali, tariffe propedeutiche, offerta migliorativa con società sportive. Elemento prioritario la modalità di accesso. Alle ore 16.15 esce il Consigliere Longo. Il Presidente comunica che il regolamento sarà rivisto a seguito di indicazioni venute fuori dallo studio e dall'AC. Congeda gli intervenuti e dichiara che è intendimento dell'A.C. concedere a terzi la cura e la manutenzione delle aree a verde e che la suddetta iniziativa si sposa perfettamente con la programmazione della 1 CC relativamente alla eventuale revisione e aggiornamento del regolamento sulla gestione delle aree a verde pubblico. Pertanto, si concorda di convocare il Responsabile del verde pubblico, Sig. Tinnirello.

Viene stilato un calendario di incontri per venerdì 10 c.m. alle ore 09.00, martedì 14 alle ore 15.00 e giovedì 16 alle ore 10.00. Alle ore 17.15 circa, il Presidente chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1ª CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1ª Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 11

DEL 10/03/2023

L'anno 2023, il giorno 10 del mese di Marzo alle ore 09.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1ª CC, a seguito di convocazione prot. N. 6924 datata 08/03/2023 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) **REGOLAMENTO TUTELA VERDE PUBBLICO E PRIVATO**
- 2) **VARIE ED EVENTUALI – LETTURA E APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI**

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Rubino, Anzelmo. Il Presidente, constatata la validità del numero legale, apre la seduta e passa a trattare il 2° punto posto all'ODG. Vengono letti i verbali delle sedute precedenti del mese di febbraio che vengono approvati all'unanimità dei presenti. Viene letto il verbale della seduta del mese di marzo e viene apposta una modifica. Alle ore 09.30 entra il Consigliere Gioiosa. Si passa alla lettura e all'esame del Regolamento della tutela del verde. Si comincia ad esporre le proposte di modifica del regolamento. Si propone che ville e parchi vengano affidate a terzi. Al momento è vigente un regolamento di tutela delle aree a verde pubblico e privato deliberato in CC con atto n. 20 del 07/03/2013 e disciplina la gestione, la manutenzione e l'affido in adozione di tutte le aree a verde escluso ville e parchi. Alle ore 10.10 entra il Consigliere Montoleone ed esce il Consigliere Rubino per partecipare ai lavori della 2ª Commissione Consiliare. Alle ore 10.45 esce il Presidente ed assume le funzioni di Presidente il Consigliere Montoleone. Si continua con l'esame di altri articoli del Regolamento fino al n. 13. Alle ore 12.05 entra il Consigliere Rubino. Dopo ampio esame e dibattito alle ore 12.30 il Vice Presidente chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1ª CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 12

DEL 14/03/2023

L'anno 2023, il giorno 14 del mese di Marzo alle ore 09.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 6924 datata 08/03/2023 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) REGOLAMENTO TUTELA VERDE PUBBLICO E PRIVATO
- 2) VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino, Salvia, Anzelmo. Il Presidente, constatata la validità del numero legale, apre la seduta e passa a trattare il 1° punto posto all'ODG. Si continua con la lettura e l'esame del Regolamento della tutela del verde dall'art. 14. Il Regolamento attualmente vigente disciplina la gestione, la manutenzione e l'affido in adozione di tutte le aree a verde escluso ville e parchi. La proposta sarebbe di far rientrare anche ville e parchi ma di promuovere anche attività nella gestione di ville e parchi ad associazioni ed anche ad operatori economici a fini di lucro. La gestione di una villa è molto onerosa, se non si hanno introiti. L'obiettivo della modifica del regolamento è di operare come nella gestione delle ville nelle grandi Città che sono gestiti da privati e si svolgono attività di intrattenimento anche serali, mentre oggi le ville chiudono alle ore 16.00. La gestione privata dà la possibilità di manutenzione e gestione di un bene che sia una villa o un parco. Vietare che associazioni no-profit o senza scopo di lucro gestiscono ville a scopo di lucro. Il regolamento si rivolge ad adozioni non a scopo di lucro come sponsorizzazioni. Le proposte attuali vanno verso l'aggiunta di una sezione che riguarda le ville i giardini ed i parchi, in modo da integrare il regolamento vigente e non creare un contrasto. Si conviene di inserire gli art. dal 19 al 27 entro il Titolo VI "Adozione delle aree a verde" ed il Titolo VII "Disciplina delle forme di gestione e affidamento di ville e parchi"

Art. 28 "Criteri generali": Al fine di incrementare le condizioni per la valorizzazione e fruizione sociale delle ville e dei giardini presenti nel territorio comunale, l'Amministrazione promuove forme di manifestazione di interesse per la gestione e la manutenzione in sinergia con gli operatori economici.

art. 29 "Aree ammesse": Sono oggetto del presente titolo, le aree del patrimonio comunale, destinate a verde pubblico, quali le sottoelencate ville, parchi o frazioni di essi: Villa Falcone, Villa Borsellino, Villa Margherita, Villa ex Arena Lo Baido, Parco Suburbano. Sarà cura dell'Ufficio Verde Pubblico predisporre un elenco delle aree disponibili tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Partinico. Art. 30 "Servizi e attrezzature compatibili (Parere degli uffici e secondo quanto previsto dagli strumenti urbanistici vigenti). Art. 31 "Richiesta di concessione/affidamento". Art. 32 "Criteri di scelta del Beneficiario/Affidatario". Art. 33 "Manutenzione e responsabilità". Art. 34 "Incedibilità". Art. 35 "Cessazione e sospensione". Art. 36 "Canoni" (da concordare con gli uffici). Art. 37 "Durata della Concessione e rinnovo". Titolo VIII Sanzioni. Art. 38 "Sanzioni". Art. 39 "Foro Competente". Titolo IX Disposizioni Finali. Art. 40 "entrata in vigore"

Alle ore 17.00 circa, il Presidente chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 13

DEL 16/03/2023

L'anno 2023, il giorno 16 del mese di Marzo alle ore 10.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 6924 datata 08/03/2023 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) REGOLAMENTO TUTELA VERDE PUBBLICO E PRIVATO
- 2) VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Montoleone, Rubino, Salvia, Gioiosa, Longo. Il Vice Presidente, constatata la validità del numero legale, apre la seduta e passa a trattare il 1^o punto posto all'ODG. Si continua con la lettura e l'esame del Regolamento della tutela del verde. Il Consigliere Longo esce alle ore 11.25 e rientra alle ore 11.45. Durante la lettura del Regolamento ogni Consigliere apporta il proprio contributo per il miglioramento dello stesso e si avvia una prima stesura delle modifiche da apportare.

Alle ore 12.15 circa, il Vice Presidente chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL VICE PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni MONTOLEONE)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 14

DEL 20/03/2023

L'anno 2023, il giorno 20 del mese di Marzo alle ore 09.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 7841 datata 17/03/2023 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) REGOLAMENTO RIPRISTINO SUOLO IN SEGUITO A MANOMISSIONI
- 2) VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Rubino, Salvia, Gioiosa, Longo. Il Presidente, constatata la validità del numero legale, apre la seduta e passa a trattare il 1° punto posto all'ODG, dando la parola ed il benvenuto all'Ing. Gerardo La Franca, in qualità di responsabile del Settore proponente.

L'Ing. La Franca espone il regolamento.

Il Consigliere Longo esprime il suo dubbio riguardo il silenzio assenso.

Il Presidente propone di inserire una relazione sulla qualità ambientale secondo le linee guida dell'ISPRA e relativamente alla matrice suolo, per tutte le aree interessate da scavi e che comportano sostanzialmente la modifica del suolo naturale; tale relazione valuta la componente chimica ed ambientale ante operam e post operam, in applicazione del principio di limitazione del consumo di suolo.

I Consiglieri Longo e Rubino esprimono delle perplessità relativamente alla richiesta da fare al committente per la presentazione tra gli elaborati tecnici delle analisi chimiche e sul rifacimento dell'intera strada anche in caso di passaggio fibra, visto che il regolamento nazionale prevede 1 mt a destra e 1 mt a sinistra.

Sul rifacimento della carreggiata, il tecnico chiarisce che sarà a carico della ditta appaltatrice e che riguarderà l'intera carreggiata e non 4 mt soltanto. Il tecnico chiarisce che è stato intendimento politico dell'Amministrazione Comunale estendere il ripristino su qualsiasi intervento longitudinale di scavo su suolo pubblico (strade o pavimentazioni stradali) all'intera fascia stradale anche per la fibra ottica.

Di raccordo con il tecnico si stabilisce di modificare l'art. 3 comma 3 con la dicitura: "l'ente proprietario della strada deve pronunciarsi entro 60 gg. dal ricevimento della domanda da parte dell'ente che intende ottenere in concessione i lavori, trascorsi i quali l'istanza si intende rigettata."

Si conviene tra tutti i presenti e di raccordo con il tecnico, di integrare l'allegato al regolamento nella parte che elenca la documentazione da presentare con "*relazione tecnica descrittiva ed ambientale*" e si propone di integrare l'art. 3 comma 1 lettera d) con "*e ambientale*". I Consiglieri Longo e Rubino chiedono, inoltre, al Funzionario se le tariffe devono essere inserite nel presente regolamento o se devono essere definite dalla Giunta Municipale. Il tecnico chiarisce che le tariffe vengono stabilite dalla Giunta Municipale.

Alle ore 10.35 entra il Consigliere Montoleone. Si continua a leggere l'art. 6 "Termini per inizio e fine lavori. Alle ore 10.45 esce il Presidente Pantaleo ed assume le funzioni il Vice Presidente. Alle ore 10.50 esce il Consigliere Salvia. Alle ore 11.35 esce il Consigliere Longo. Il Consigliere Gioiosa chiede chiarimenti in merito all'art 6 comma 1 punto A e B. la Commissione ritiene opportuno rivedere il comma 2 dell'art. 11

Alle ore 12.30 circa, il Vice Presidente chiude la seduta aggiornando i lavori giorno 28 alle ore 15.00 per la definizione del Regolamento.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)



COMUNE DI PARTINICO

Città Metropolitana di Palermo

1^a Commissione Consiliare

Affari Istituzionali e Attività Normative

VERBALE n. 15

DEL 28/03/2023

L'anno 2023, il giorno 28 del mese di Marzo alle ore 15.00, nel Palazzo Comunale, si è riunita la 1^a CC, a seguito di convocazione prot. n. 8694 datata 27/03/2023 del Presidente della Commissione, per trattare il seguente O.D.G:

- 1) LETTURA VERBALE SEDUTA PRECEDENTE
- 2) REGOLAMENTO RIPRISTINO SUOLO IN SEGUITO A MANOMISSIONI
- 3) VARIE ED EVENTUALI

Sono presenti i Sigg. Consiglieri: Pantaleo, Montoleone, Rubino. Salvia, Longo.

Il Presidente, constatata la validità del numero legale, apre la seduta e passa a trattare il 1° punto posto all'ODG. Si procede con la lettura del verbale precedente. Alle ore 15.20 entrano i Consiglieri Salvia e Longo. Si passa alla lettura del Regolamento dall'art. 12 all'art. 17 continuando con l'esame del Regolamento. Dopo aver visionato i vari articoli ed apportato le varie modifiche, il Presidente comunica di aver ricevuto la disponibilità da parte del Dott. Antonio Tinnirello per discutere del Regolamento sul verde pubblico giorno 4 Aprile alle ore 15.00. Pertanto si aggiorna la seduta della Commissione alle ore 15.00 del 4 Aprile per discutere sul seguente ODG: Esame regolamento tutela verde pubblico e privato, calendarizzazione sedute, varie ed eventuali. Alle ore 16.30 il Presidente chiude la seduta.

F.to IL PRESIDENTE 1^a CC
(Giovanni PANTALEO)